


Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский юридический университет»
(СибЮУ)

ОДОБРЕНО

на заседании кафедры гражданского права,
протокол от 30 августа 2019 г. № 1

Заведующий кафедрой
гражданского права


И. В. Попов
30 августа 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

на заседании методического совета,
протокол от 30 августа 2019 г. № 1

Председатель методического совета,
проректор по учебной работе


Ю. А. Бурдельная
30 августа 2019 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Жилищное право

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Квалификация выпускника	бакалавр
Профиль подготовки	уголовно-правовой
Форма обучения	Очная/очно-заочная, заочная
Срок обучения	4 года/5 лет
Год набора	2019

Омск, 2019

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право»

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «01» декабря 2016 г. № 1511.

Программу составили:

Махиня Е.А., старший преподаватель кафедры гражданского права Сибирского юридического университета.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Дисциплина «Жилищное право» направлена на достижение планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 (уголовно-правовой профиль подготовки) Юриспруденция в соответствии с определенными этапами достижения результатов освоения образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «01» декабря 2016 г. № 1511.

Перечень планируемых результатов обучения при изучении дисциплины, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (гражданско-правовой профиль подготовки), представлен в таблице 1.

Таблица 1

Планируемые результаты обучения при изучении дисциплины, соотнесенные с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уголовно-правовой профиль подготовки)

Код компетенции	Название компетенции	Краткое содержание
ПК-6	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<p>Знает:</p> <p>понятие и содержание фактов и обстоятельств, требующих правильной квалификации;</p> <p>классификацию фактов и обстоятельств, требующих правильной квалификации;</p> <p>основания, условия и правила квалификации фактов и обстоятельств;</p> <p>судебную практику по вопросам квалификации фактов и обстоятельств.</p> <p>Умеет:</p> <p>анализировать правовые факты и обстоятельства и возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;</p> <p>толковать и применять нормы жилищного права при квалификации фактов и обстоятельств.</p> <p>Владеет:</p> <p>владеть навыками квалификации фактов и обстоятельств;</p> <p>владеть навыками анализа правоприменительной практики в рамках жилищного права.</p>

Характеристика планируемых результатов обучения по дисциплине представлена в соответствии с определенным этапом формирования компетенций для достижения результатов освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уголовно-правовой профиль подготовки)

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)».

3. ОБЪЕМ, СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 108 часов (3 зачетные единицы) – для уголовно-правового профиля подготовки

3.2. Содержание дисциплины

Модуль 1. Понятие жилищного права

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Понятие и виды жилищных правоотношений. Субъекты жилищного права. Жилищные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Жилищное право и жилищное законодательство. Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс и другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений. Жилищное и гражданское законодательство.

Жилищное законодательство: система и структура, возможность применения (действие во времени). Соотношение жилищного и гражданского законодательства, предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований, регулирующих жилищные отношения. Применение жилищного законодательства по аналогии. Жилищное право и жилищное законодательство. Судебная практика как источник жилищного права.

Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию. Основные тенденции в возникновении и преобразовании существующего понятия «жилого помещения». Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения. Изменение статуса жилого помещения: перевод в нежилое помещение (включая случаи исключения жилого помещения из жилищного фонда). Переустройство и перепланировка жилых помещений.

Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер платы). Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда.

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд).

Органы, осуществляющие управление жилищным фондом (виды и компетенция). Органы, осуществляющие регистрацию и учет жилых помещений, а также государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда (виды и компетенция).

Модуль 2. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Общая собственность на жилое помещение: ее понятие и виды. Дарение как основание приобретения права собственности на жилое помещение.

Приобретение права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи. Форма договора купли-продажи жилого помещения. Документы, необходимые для заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Приобретение права собственности на жилое помещение по договору мены. Форма договора мены жилого помещения. Документы, необходимые для заключения договора мены жилого помещения.

Рента: понятие и виды. Залог жилых помещений (ипотека).

Права и обязанности собственника жилого помещения, граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома (коммунальной квартиры). Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной квартире).

Модуль 3. Договоры найма

Понятие и сущность договора найма жилых помещений. Исторически сложившаяся тенденция к законодательному разграничению договоров в рамках имущественного найма. Специфические черты основных его разновидностей: договора коммерческого найма и договора социального найма (сходства и различия). Соотношение договора найма жилых помещений с договором аренды.

Понятие и специфика договора коммерческого найма. Основные признаки жилого помещения как объекта договора коммерческого найма. Характеристика участников договора коммерческого найма жилых помещений (специфика возможной и существующей множественности на стороне любого участника).

Форма договора найма. Характеристика условий договора. Правовой статус участников договора коммерческого найма. Отличие временных жильцов от поднаймателей. Основания прекращения договора коммерческого найма. Расторжение договора коммерческого найма по инициативе наймодателя и по инициативе нанимателя.

Правовая природа договора социального найма жилого помещения. Понятие и особенности договора социального найма (анализ федерального законодательства и законодательства субъектов РФ). Предмет и форма договора социального найма. Анализ субъектного состава в рамках данного договора.

Порядок предоставления жилых помещений (процедурные вопросы постановки на учет и снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий). Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма. Процедура заключения договора социального найма.

Правовой статус наймодателя и нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Разграничение категорий «временные жильцы» и «поднайматели». Обмен жилыми помещениями как условие изменения жилищных правоотношений. Ремонт в рамках договора социального найма: капитальный и текущий. Плата за пользование

жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Изменение договора социального найма.

Основания и порядок расторжения договора социального найма. Основания и случаи выселения из жилого помещения по договору социального найма (как с предоставлением другого жилого помещения, так и без такового предоставления).

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их назначение.

Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда, заключения и расторжения договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Специфика правового режима специализированного жилищного фонда, предназначенного для социального обслуживания населения (дома интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых; гостиницы-приюты; специальные фонды для беженцев и вынужденных переселенцев; жилые помещения в домах органов социальной защиты и домах иного специального назначения).

Сущность и потребность общества в существовании служебных жилых помещений. Правовая характеристика категорий граждан, которым предоставляется служебное жилое помещение.

Специфика правового режима общежитий, как одного из наиболее распространенных видов специализированных жилых помещений. Процедурные вопросы предоставления общежития. Основания и порядок выселения из общежития.

Особенности правового режима домов маневренного фонда (понятие и случаи предоставления). Характеристика жилого помещения. Процедурные вопросы предоставления жилого помещения в доме маневренного фонда. Правовой статус участников данных жилищных правоотношений. Основания и порядок выселения из жилого помещения, предоставленного в доме маневренного фонда.

Модуль 4. Приватизация

Понятие приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда. Принципы осуществления приватизации жилых помещений. Право на приватизацию, условие его реализации.

Правовой статус несовершеннолетних (объем их правомочий в рамках приватизации).

Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок его заключения.

Правовое регулирование процедуры осуществления приватизации: перечень основных документов, сроки, сложившиеся тенденции судебной практики при разрешении спорных вопросов. Основания для признания приватизации недействительной в судебном порядке.

Модуль 5. Управление многоквартирными домами

Правовая природа жилищных и жилищно-строительных кооперативов, как одного из направлений реализации права на жилище. Основные их различия.

Характеристика жилищно-строительного кооператива: этапы создания, утверждение устава, государственная регистрация жилищного кооператива, управление в жилищном кооперативе.

Основные права и обязанности членов жилищно-строительного и жилищного кооперативов. Сущность паенакопления. Момент возникновения права собственности на жилое помещение у членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

Основания и порядок исключения из членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

Сущность жилищных накопительных кооперативов как необходимых для удовлетворения жилищных потребностей. Процедурные вопросы создания, реорганизации и ликвидации накопительных кооперативов. Управление накопительным кооперативом и контроль над его деятельностью.

Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбор способа управления. Договор управления многоквартирным домом.

Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности.

Процедура создания и деятельности товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья.

Средства, имущество, а также хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Управляющая компания как способ управления многоквартирным домом.

Тематический план
очной формы обучения срок обучения 4 года

№ п/п	Наименование модуля / темы лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся с преподавателем		СРС	Всего	Компетенции, формируемые в процессе изучения тем модуля	Оценочные средства для текущего / рубежного контроля / формы промежуточной аттестации
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа				
Модуль 1. «Понятие жилищного права»							
1	Понятие, предмет, источники жилищного права	1	2	8	11	ПК-6	Решение задач
2	Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	1	2	8	11	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	2	4	16	22	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 2. «Право собственности и иные вещные права на жилые помещения»							
1	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	1	4	10	15	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	1	4	10	15	ПК-6	Решение

							задач, Тест
Модуль 3. «Договоры найма»							
1	Договор коммерческого найма	1	2	10	13	ПК-6	Решение задач
2	Договор социального найма	2	2	10	14	ПК-6	Решение задач
3	Договор найма жилых помещений специализированного фонда	2	2	10	14	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	5	6	30	41	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 4. «Приватизация»							
1	Приватизация	1	4	6	11	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	1	4	6	11	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 5. «Управление многоквартирными домами»							
1	Управление многоквартирными домами	3	6	10	19	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	3	6	10	19	ПК-6	Решение задач, Тест
	Зачет				3		
	Всего	12	24	72	108	ПК-6	Зачёт

Тематический план
заочной формы обучения срок обучения 5 лет

№ п/п	Наименование модуля / темы лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся преподавателем		СРС	Всего	Компетенц ии, формируе мые в процессе изучения тем модуля	Оценочные средства для текущего / рубежного контроля / формы промежуточ ной аттестации
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа				
Курс 3							
Модуль 1. «Понятие жилищного права»							
1	Понятие, предмет, источники жилищного права	1	2	12	15	ПК-6	Решение задач

2	Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	1		12	13	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	2	2	24	28	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 2. «Право собственности и иные вещные права на жилые помещения»							
1	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения		2	42	44	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:		2	42	44	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого 3 курс	2	4	66	72	ПК-6	Решение задач, Тест
Курс 4							
Модуль 3. «Договоры найма»							
1	Договор коммерческого найма			5	10	ПК-6	Решение задач
2	Договор социального найма		1	5	6	ПК-6	Решение задач
3	Договор найма жилых помещений специализированного фонда		1	5	6	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:		2	15	12	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 4. «Приватизация»							
1	Приватизация			5	5	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:			5	5	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 5. «Управление многоквартирными домами»							
1	Управление многоквартирными домами			8	8	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:			8	8	ПК-6	Решение задач, Тест
	Контрольная работа			2	2	ПК-6	
	Итого 4 курс		2	30	32	ПК-6	
	Зачет				4		
	Всего	2	6	96	108	ПК-6	Зачёт

Тематический план
очно-заочной формы обучения, 5 лет

№ п/п	Наименование модуля / темы лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся с преподавателем		СРС	Всего	Компетенции, формируемые в процессе изучения тем модуля	Оценочные средства для текущего / рубежного контроля / формы промежуточной аттестации
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа				
Модуль 1. «Понятие жилищного права»							
1	Понятие, предмет, источники жилищного права	1	2	15	18	ПК-6	Решение задач
2	Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	1	2	15	18	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	2	4	30	36	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 2. «Право собственности и иные вещные права на жилые помещения»							
1	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2	2	20	24	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	2	2	20	24	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 3. «Договоры найма»							
1	Договор коммерческого найма		2	5	7	ПК-6	Решение задач
2	Договор социального найма	1	2	5	8	ПК-6	Решение задач
3	Договор найма жилых помещений специализированного фонда	1	2	5	8	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	2	6	15	23	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 4. «Приватизация»							
1	Приватизация	2	2	5	9	ПК-6	Решение задач, Тест
	Итого:	2	2	5	9	ПК-6	Решение задач, Тест
Модуль 5. «Управление многоквартирными домами»							
1	Управление многоквартирными домами	2	4	10	16	ПК-6	Решение задач, Тест

Итого:	2	4	10	16	ПК-6	Решение задач, Тест
Зачет				4		
Всего	10	18	80	108	ПК-6	Зачет

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

а) основная литература:

1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431750>

2) Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 246 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-09052-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/426919>.

3) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08127-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431107>).

б) дополнительная литература:

1) Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

2) Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

3) Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4) Рузакова О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Рузакова О.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2010.— 363 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10666>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

5) Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Контрольные работы (для студентов заочной формы обучения)

Методические указания по выполнению контрольной работы.

Контрольная работа выполняется в сроки, предусмотренные учебным планом.

Контрольная работа способствует формированию у студента навыков самостоятельного научного творчества, повышению его теоретической и профессиональной подготовки, лучшему освоению учебного материала.

При написании контрольной работы студент должен показать умение работать с литературой, анализировать правовые источники и правоприменительную практику, делать обоснованные выводы.

Контрольная работа – самостоятельное и творческое научное изложение материала, дающее представление об определенной юридической проблеме и свидетельствующее о знаниях студента в соответствующей области

Задания для контрольной работы распределяются следующим образом:

студенты, фамилии которых начинаются на буквы А–В включительно, выполняют вариант 1,

студенты, фамилии которых начинаются на буквы Г–З включительно, выполняют вариант 2,

студенты, фамилии которых начинаются на буквы И–Л включительно, выполняют вариант 3,

студенты, фамилии которых начинаются на буквы М–О включительно, выполняют вариант 4,

студенты, фамилии которых начинаются на буквы П–С включительно, выполняют вариант 5,

студенты, фамилии которых начинаются на буквы Т–Я включительно, выполняют вариант 6.

В контрольной работе излагаются ответы на предусмотренные в варианте вопросы. Перечень вопросов может быть дополнен студентом. При ответе на них рекомендуется приводить примеры из судебной практики. Перед написанием контрольной работы следует обратиться к конспекту лекций по раскрываемым в ней вопросам, ознакомиться с учебной и специальной литературой, в том числе в периодических журнальных изданиях. В работе необходимо ссылаться на нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения.

Оформление работы. Выполнение текста контрольной работы на компьютере: шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14, через 1,5 интервала на стандартных листах белой бумаги формата А4 размером 297x210 мм, с полями – правое, верхнее и нижнее – 1,5 см, левое – 3,0 см.

Объем работы не должен превышать 25 страниц набранного на компьютере текста (кроме приложений). Страницы должны быть пронумерованы. В конце работы должен быть приведен список использованной литературы (в алфавитном порядке) с выходными данными (место издания, издательство, год издания) и список нормативных правовых актов с указанием реквизитов и источника опубликования, поставлены дата выполнения контрольной работы.

На титульном листе обязательно указываются все реквизиты (название дисциплины, номер варианта, фамилия, имя, отчество студента, курс, специализация, номер, Ф.И.О. преподавателя).

Работы, выполненные небрежно, написанные неразборчиво, содержащие зачеркнутые строки, сокращения слов, стилистические и грамматические ошибки, будут возвращены для исправления. Допускается использование в работе только общепринятых аббревиатур, например: ЖК РФ, ГК РФ.

По результатам проверки контрольной работы выставляется оценка «зачтено» или «не зачтено». В случае если работа зачтена, но по результатам проверки контрольной работы преподавателем выставлены вопросы и замечания, студенту следует подготовить ответы на замечания и вопросы, при необходимости выполнить письменное дополнение к работе. Работы с оценкой «не зачтено» выполняются повторно с устранением всех отмеченных недостатков и предоставляются на проверку вместе с первой контрольной работой. Выполнение повторной контрольной работы по новому варианту возможно лишь в исключительных случаях с разрешения преподавателя.

Консультацию по выполнению контрольной работы можно получить, обратившись к ведущему дисциплину преподавателю на кафедре гражданского права по телефону 31-92-45 либо лично обратившись на кафедру в приемные дни преподавателя, а также на форуме официального сайта академии.

Варианты контрольных работ

Вариант 1 (А-В)

1. Понятие жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. В каких случаях возможно выселение граждан с предоставлением другого жилого помещения? Определите случаи выселения граждан из занимаемого жилого помещения без предоставления взамен другого жилого помещения.
4. Дайте определение понятия договора коммерческого найма. Расскажите об объекте, форме и сроках договора коммерческого найма.
5. Назовите виды юридической ответственности, возникающей за нарушение договорных обязательств и нарушение норм жилищного законодательства?
6. Какие установленные законодательством нормы жилья вам известны?

Вариант 2 (Г-З)

1. Понятие предмета жилищного права.
2. Назовите методы правового регулирования жилищных правоотношений.
3. Каково место жилищного права в системе российского права?
4. Назовите права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
5. В каких случаях осуществляются изменение, расторжение и прекращение договора социального найма?
6. Дайте понятие договора купли-продажи жилого помещения и охарактеризуйте его содержание. В чем сходство и отличие договора мены жилыми помещениями и договора купли-продажи жилого помещения?

Вариант 3 (И-Л)

1. Что относится к объектам жилищного права?
2. Назовите нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные отношения. Выстройте источники жилищного права по юридической силе.
3. Каково содержание права собственности в жилищном праве? Сравните с правом собственности на иные объекты недвижимого имущества (земельный участок, нежилое помещение).
4. Дайте понятие служебного жилого помещения. Охарактеризуйте договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
5. Как проводится постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?
6. Каковы основания, порядок предоставления и пользования жилыми помещениями по договору коммерческого найма. Сравните договоры аренды и коммерческого найма жилого помещения.

Вариант 4 (М-О)

1. Сопоставьте понятия «жилищное право» и «жилищное законодательство».
2. Какова структура и состав жилищного фонда? Охарактеризуйте каждый из видов жилищного фонда.
3. Какова процедура перевода жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые?

4. Дайте понятие договора социального найма. Назовите предмет и стороны договора социального найма.
5. В чем состоит суть заключения договора дарения жилого помещения? Дайте понятие и охарактеризуйте содержание договора аренды жилого помещения.
6. Назовите основания прекращения жилищных правоотношений.

Вариант 5 (П-С)

1. Какова структура жилищного законодательства? Сравните структуру жилищного законодательства, отраженную в ЖК РФ и ЖК РСФСР.
2. Как действуют нормы жилищного права во времени, пространстве? Возможна ли аналогия закона или права в жилищном праве? Приведите примеры.
3. Определите понятие, назначение и виды жилых помещений.
4. Дайте понятие жилищного фонда. Каков порядок учета жилищного фонда?
5. Что такое субсидия по оплате жилья и кому она предоставляется? Назовите нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления субсидий.
6. Назовите основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Со ссылкой на соответствующие статьи нормативных правовых актов опишите процедуру постановке гражданина на учет для обеспечения жилым помещением.

Вариант 6 (Т-Я)

1. Что относится к помещениям специализированного жилищного фонда? Назовите основания предоставления специализированных жилых помещений. Каковы основания, порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями?
2. Каковы формы удовлетворения жилищных потребностей граждан и юридические гарантии осуществления права на жилище?
3. Каковы основания перевода жилого помещения в другой правовой режим?
4. Каковы случаи сохранения жилой площади за временно отсутствующими гражданами?
5. Назовите обстоятельства, устанавливаемые судом при выселении граждан в связи с необходимостью проведения капитального ремонта.

Отличие договора мены жилыми помещениями от договора обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения основной образовательной программы Б1.В.ОД.4:

Компетенция Код дисциплины	Семестр							
	1	2	3	4	5	6	7	8
ПК-6		Б1.Б.17	Б1.Б.17	Б1.Б.18	Б1.Б.24 Б1.В.ОД.1 Б1.В.ОД.3	Б1.Б.22 Б1.Б.24 Б2.У.1		Б1.В.ОД.8 Б2.П.1

Промежуточная аттестация по дисциплине «Жилищное право» проводится в форме зачёта. При проведении зачёта оцениваются достижения планируемых результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, заявленными в разделе 1. «Цели освоения дисциплины, планируемые результаты обучения по дисциплине».

Промежуточная аттестация по дисциплине «Жилищное право» проводится для оценки уровня достижения планируемых результатов, формируемых в рамках данной

дисциплины на основе билетов, включающих 2 теоретических вопроса и 1 практического задания.

**Типовая структура билета
по дисциплине «Жилищное право»**

Вопросы Коды компетенций	Вопрос 1	Вопрос 2	Практическое задание
ПК-6	x	x	x

**Описание показателей и критериев оценивания компетенций,
формируемых на данном этапе освоения образовательной программы**

Для оценивания уровня сформированности компетенций на данном этапе ее формирования в процессе освоения образовательной программы используется пятибалльная шкала оценивания. Критерии оценки представлены в таблице.

**Критерии оценки при проведении промежуточной аттестации
по дисциплине «Жилищное право»**

Оценка	Код компетенции	Критерии оценки
<i>Зачтено</i>	ПК-6	Владение понятиями и категориями жилищного права; понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых правовых процессов и явлений, твердое знание основных положений смежных дисциплин: логически последовательные, содержательные, полные правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы норм жилищного законодательства, материалов рекомендованной учебной и научной литературы. Логически и правильно сформулированы ответы, на все поставленные в задаче вопросы, указаны правовые нормы, на основе которых строится решение задачи.
<i>Не зачтено</i>	ПК-6	Неправильный ответ хотя бы на один из основных вопросов, грубые ошибки в ответе, непонимание сущности излагаемых вопросов; неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы. Даны неправильные ответы, на все поставленные в задаче вопросы, не указаны нормы права, на основе которых строится решение задачи.

Вопросы к зачёту

1. Понятие жилищного права, его предмет и метод. Место жилищного права в системе права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права (понятие, виды).
4. Действие жилищного законодательства в пространстве, времени и по кругу лиц.

5. Правомочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
6. Понятие жилого помещения, его целевое назначение. Виды жилых помещений.
7. Понятие жилищного фонда, его виды.
8. Перевод жилого помещения в нежилое.
9. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
10. Виды вещных прав на жилые помещения.
11. Основания возникновения права частной собственности на жилое помещение.
12. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения.
13. Права и обязанности собственника жилого помещения.
14. Общее имущество собственников в многоквартирном доме, коммунальной квартире.
15. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
16. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
17. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
18. Особенности совершения сделок с жилыми помещениями.
19. Общие положения о найме жилых помещений.
20. Договор коммерческого найма (понятие, стороны, права и обязанности сторон).
21. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
22. Договор социального найма (понятие, стороны, права и обязанности сторон).
23. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма.
24. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
25. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.
26. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
27. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.
28. Приватизация жилищного фонда. Понятие, принципы, порядок проведения.
29. Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок заключения.
30. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их назначение.
31. Договор найма специализированного жилого помещения, основания его заключения, прекращения, расторжения.
32. Организация и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива.
33. Права и обязанности членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
34. Основания возникновения права собственности на жилые помещения у членов жилищного и жилищно-строительного кооператива. Основания исключения из кооператива.
35. Понятие и деятельность товарищества собственников жилья.

36. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
37. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер, порядок внесения). Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
38. Понятие и формы защиты жилищных прав.
39. Способы защиты жилищных прав собственников и иных законных владельцев жилья.
40. Органы, рассматривающие жилищные споры и порядок обращения за защитой нарушенного права. Судебная защита жилищных прав.
41. Ответственность за нарушение жилищных прав.
42. Общие положения о сделках с жилыми помещениями.
43. Договор купли-продажи жилого помещения.
44. Договор мены жилого помещения. Сходство и различие с договором обмена жилыми помещениями.
45. Договор дарения жилого помещения.
46. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением как основания отчуждения жилых помещений.
47. Наследование жилого помещения.
48. Способы управления многоквартирными домами.
49. Непосредственное управление собственниками как один из способов управления многоквартирными домами.
50. Договор управления многоквартирным домом.

Типовые задания к зачёту:

1. Лишанков с семьей проживает в жилом помещении (квартире), где и зарегистрирован. Жилое помещение принадлежит ему на праве собственности. После смерти матери Лишанков получил по праву наследования вторую квартиру, в связи с чем обратился в органы внутренних дел с заявлением о регистрации его также и в данной квартире. После отказа ему в удовлетворении просьбы Лишанков обратился в суд с жалобой на отказ и просил суд обязать органы внутренних дел зарегистрировать его также и во втором жилом помещении, указывая, что отсутствие такой регистрации ограничивает его как собственника в праве пользования, владения и распоряжения данным жилым помещением, а также в праве на свободный выбор места жительства. Суд отказал в удовлетворении жалобы.

Правильно ли решено дело? Является ли регистрация или отсутствие таковой по месту жительства основанием для ограничения конституционного права на жилище? Может ли регистрация или отсутствие таковой по месту жительства ограничивать собственника жилого помещения в праве владения, пользования и распоряжения жилым помещением? Что такое «право на свободный выбор места пребывания и жительства», и каким образом реализуется это право?

2. К вам обратилась гражданка со следующим вопросом: «Я, муж и сын (21 год) проживаем в муниципальной 2-комнатной квартире в г. Омске. Муж является нанимателем. Через 2 недели мы с мужем разводимся. Сможем ли мы приватизировать квартиру после расторжения брака? Имею ли я право на какую-либо часть площади квартиры? В данной квартире я прописана с 1999 г. По непроверенным данным, наш дом подлежит сносу (возможно, лет через пять). Может быть, лучше данную квартиру не приватизировать?»

Дайте квалифицированную консультацию.

3. Семья Бутиковых из 4 человек является очередником на улучшение жилищных условий. На каждого члена семьи приходится по 4,8 кв. м жилой площади, 7,9 кв. м – общей площади. Пока дожидались новой муниципальной квартиры, Бутикова Г.А. по завещанию своей родственницы получила в наследство 1-комнатную квартиру жилой площадью 24,7 кв. м, общей – 35,4 кв. м. Поскольку один из членов семьи стал собственником еще одной квартиры, то семья Бутиковых была с очереди снята.

Может ли семья Бутиковых оспорить снятие с очереди? Если в семье очередников есть собственник жилплощади, то правомерно ли предоставлять муниципальное жилье?

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды и формы текущего контроля: устный опрос, тестирование и промежуточная аттестация в форме зачёта.

Вопросы выдаются студенту в начале семестра. Зачёт служит для оценки работы обучающегося в течение всего срока обучения и призван выявить уровень, прочность и систематичность полученных им теоретических и практических знаний, приобретения навыков самостоятельной работы, развития творческого мышления, умение синтезировать полученные знания и применять их в решении практических задач.

Обучающийся обязан явиться к началу зачёта, имея при себе надлежащим образом оформленную зачетную книжку, которая предъявляется преподавателю.

Обучающимся во время проведения зачёта запрещено иметь при себе и использовать средства связи.

Зачёт по дисциплине «Жилищное право» проводится в устной форме по билетам. Время на подготовку ответа по билету составляет не менее 30 мин. При подготовке ответов на вопросы билета обучающийся не может пользоваться научной литературой и нормативными правовыми документами.

Задания являются типовыми, среднего уровня сложности.

Для ответа на вопросы билета каждому обучающемуся предоставляется время для выступления продолжительностью не более 15 мин. После ответа преподаватель может задать обучающемуся дополнительные вопросы в рамках тематики вопросов в билете. Если обучающийся затрудняется при ответе на дополнительные вопросы, преподаватель может задать вопросы в рамках содержания дисциплины.

Технологии модульно-рейтинговой оценки результатов обучения по дисциплине приведены в приложении 1.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература:

1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431750>

2) Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 246 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-09052-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/426919>.

3) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08127-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431107>).

б) дополнительная литература:

1) Аверьянова М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/442208> (дата обращения: 30.01.2020).

2) Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/444069>

7. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. <http://www.vsrp.ru> Верховный Суд Российской Федерации
2. <http://www.ksrf.ru> Конституционный Суд Российской Федерации
3. <http://www.gov.ru> Сервер органов государственной власти Российской Федерации
4. <http://www.genproc.gov.ru> Генеральная прокуратура Российской Федерации
5. <http://www.cikrf.ru> Центральная избирательная комиссия РФ
6. <http://www.gov.ru/main/page3.html> Администрация Президента
7. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации
8. <http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html> Федеральные органы исполнительной власти
9. <http://www.gov.ru/main/page7.html> Федеральное собрание РФ
10. <http://www.ombudsmanrf.ru> Уполномоченный по правам человека России;
11. www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
12. СПС Гарант v.7 – Справочно-Правовая Система
13. Внутривузовская поисковая система «Ирбис»
14. <http://www.iprbookshop.ru/elibrary.html> Электронно-библиотечная система IPRbooks.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

- Microsoft Office;
- Microsoft Windows;
- Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- Справочная правовая система «Гарант»;
- Adobe Connect.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип специализированных аудиторий, необходимый для выполнения	Описание требований к минимальному оснащению аудиторий, необходимому для выполнения программы
--	---

программы	
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель, Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории (проектор; экран на штативе; неттоп; монитор сенсорный; беспроводной пульт-указка; радиомикрофон; усилитель трансляционный; колонки трансляционные; пульт микшерный). Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации *	Специализированная мебель, Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории (проектор; экран настенный ручной; ноутбук).
Помещение для самостоятельной работы	Специализированная мебель, Компьютерная техника, Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Доступ к электронной информационно-образовательной среде академии.

* Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Адаптированная рабочая программа дисциплины разрабатывается на основании заявления обучающегося или родителей (законных представителей) и обеспечивает выбор методов и средств обучения с учетом рекомендаций медико-социальной экспертизы о мероприятиях профессиональной реабилитации, противопоказанных и доступных условиях и видах труда, а также индивидуальных возможностей обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Модуль 1. Понятие жилищного права		
Подготовка к лекциям	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Понятие и предмет жилищного права. Специфика метода отрасли. 2. Отраслевые принципы. 3. Понятие и виды жилищных правоотношений. Субъекты жилищного права. Основания возникновения жилищных прав	а) основная литература: 1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD . — ЭБС «Юрайт», по паролю.

	<p>и обязанностей.</p> <p>4. Источники жилищного законодательства.</p> <p>5. Соотношение жилищного и гражданского законодательства, предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований, регулирующих жилищные отношения.</p> <p>6. Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии.</p>	<p>2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с.</p> <p>б) дополнительная литература:</p> <p>1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208.</p> <p>2) Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069</p> <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <p>1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.</p> <p>3. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации : федер. закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 15.</p> <p>4. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации : Закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета</p>
--	---	---

		<p>Российской Федерации. 1993. № 32. Ст. 1227.</p> <p>5. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс».</p>
<p>Подготовка к занятиям семинарского типа</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилого помещения. 2. Категория «жилищный фонд» и ее основные разновидности (анализ действующих и существовавших ранее). Учет жилищного фонда. 3. Изменение статуса жилого помещения: перевод в нежилое помещение. 4. Порядок проведения переустройства и перепланировки жилых помещений. 5. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом, контроль за его использованием. 6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер платы). 7. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. 	<p>а) основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD. — ЭБС «Юрайт», по паролю. 2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с. <p>б) дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208. 2) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069 <p>Нормативные правовые акты и</p>

		<p>судебная практика</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14. 2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410. 3. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями: постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 // СЗ РФ. 2006. № 5. Ст. 546 4. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу : постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 // СЗ РФ. 2006 № 6. Ст. 702 5. Об оформлении документов о переводе жилых помещений в жилые и нежилых помещений в жилые, а также о проведении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений: постановление мэра г. Омска от 12.04.2005 № 240-п. // Справочная система «Консультант плюс». 6. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс».
Модуль 2. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения		
<p>Подготовка к лекциям</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основания возникновения прав собственности на жилые помещения. 2. Виды сделок с жилыми помещениями (купля-продажа, дарение, мена, обмен, рента, договор пожизненного 	<p>а) основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-

	<p>содержания с иждивением).</p> <p>3. Права и обязанности собственника жилого помещения, граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.</p> <p>4. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.</p> <p>5. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>6. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной квартире).</p> <p>7. Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома (коммунальной квартиры).</p> <p>8. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, многоквартирном доме.</p>	<p>online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD.— ЭБС «Юрайт», по паролю.</p> <p>2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с.</p> <p>б) дополнительная литература:</p> <p>1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208.</p> <p>2) Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069</p> <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <p>1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.</p> <p>3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Справочная система «Консультант плюс».</p>
--	--	--

		4. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс».
Модуль 3. Договоры найма		
Подготовка лекциям	<p style="text-align: center;">Самостоятельное изучение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и специфика договора коммерческого найма. 2. Основные признаки жилого помещения как объекта договора коммерческого найма. 3. Характеристика участников договора коммерческого найма жилых помещений (специфика возможной и существующей множественности на стороне любого участника). 4. Форма договора найма. Характеристика условий договора. 5. Правовой статус участников договора коммерческого найма. 6. Отличие временных жильцов от поднаимателей. 7. Основания прекращения договора коммерческого найма: по инициативе наймодателя, по инициативе нанимателя и по инициативе любой из сторон. 	<p>а) основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD. — ЭБС «Юрайт», по паролю. 2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с. <p>б) дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208. 2) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалиста / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069 <p>Нормативные правовые акты и</p>

		<p>судебная практика</p> <p>1. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.</p> <p>2. О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования г. Омска : Решение Омского Городского совета от 30.09.2009 № 281.</p> <p>3. О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования: постановление Правительства Омской области от 09.08.2006 № 107-п. // Справочная система «Консультант плюс».</p> <p>4. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс».</p>
<p>Подготовка к занятиям семинарского типа</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <p>1. Социальный наем жилого помещения. Понятие и особенности договора социального найма. Предмет и форма договора социального найма. Анализ субъектного состава в рамках данного договора.</p> <p>2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p> <p>3. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Временные жильцы. Договор поднайма.</p>	<p>а) основная литература:</p> <p>1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD.— ЭБС «Юрайт», по паролю.</p> <p>2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с.</p> <p>б) дополнительная литература:</p> <p>1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с.</p>

	<p>4. Обмен жилыми помещениями как условие изменения жилищных правоотношений.</p> <p>5. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма.</p> <p>6. Изменение, прекращение и расторжение договора социального найма. Основания выселения из жилого помещения по договору социального найма (как с предоставлением другого жилого помещения, так и без такового предоставления).</p>	<p>— (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208.</p> <p>2) Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069</p> <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <p>1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.</p> <p>3. Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда : постановление мэра г. Омска от 30.05.2006 № 154-п.</p> <p>4. Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма: постановление мэра г. Омска от 06.05.2005 № 251-п.</p> <p>5. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ»</p>
--	--	---

		// Справочная система «Консультант плюс».
<p>Подготовка к занятиям семинарского типа</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. 2. Назначение служебных жилых помещений. 3. Назначение жилых помещений в общежитиях. 4. Назначение жилых помещений маневренного фонда. 5. Назначение жилых помещений в домах социального обслуживания населения. 6. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. 7. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев. 	<p>а) основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD. — ЭБС «Юрайт», по паролю. 2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с. <p>б) дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208. 2) Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069 <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14. 2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ

		<p>// СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.</p> <p>3. Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений : постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 697</p> <p>4. О беженцах : Закон РФ от 19 февраля 1993г. № 4528-1 // Ведомости РФ. 1993. № 12. Ст. 425.</p> <p>5. О вынужденных переселенцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 // Ведомости РФ. 1993. № 12. Ст. 427.</p> <p>6. О порядке предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области: постановление Правительства Омской области от 12.07.2006 № 91-п. // Справочная система «Консультант плюс».</p> <p>7. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс».</p>
Модуль 4. Приватизация		
<p>Подгот овка к лекциям</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <p>1. Понятие приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда. Федеральный закон от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Принципы осуществления приватизации жилых помещений.</p> <p>2. Порядок приватизации</p>	<p>а) основная литература:</p> <p>1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD.— ЭБС «Юрайт», по паролю.</p> <p>2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и</p>

	<p>жилищного фонда в городе Омске.</p> <p>3. Право на приватизацию, условие его реализации. Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок его заключения.</p> <p>4. Основания для признания приватизации недействительной в судебном порядке. Судебная практика.</p>	<p>практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с.</p> <p>б) дополнительная литература:</p> <p>1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208.</p> <p>2) Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069</p> <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <p>1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.</p> <p>3. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон от 4 июля 1991 года № 1541-1// СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 1227.</p> <p>4. Об утверждении порядка приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области: постановление Правительства Омской области от 12 ноября 2008 г. № 188-п.</p> <p>5. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант</p>
--	---	---

		плюс».
Модуль 5. Управление многоквартирными домами		
Подготовка к занятиям семинарского типа	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Способы управления многоквартирными домами: современные и существовавшие ранее. 2. Организация и деятельность жилищного кооператива. Основания приема в члены жилищного кооператива. Права и обязанности членов жилищно-строительного кооператива. 3. Право собственности на жилое помещение члена жилищного кооператива. Возникновения права собственности на жилое помещение у члена жилищно-строительного кооператива. 4. Основания и порядок исключения из членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов. 5. Процедура создания и деятельности товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. 6. Органы управления товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. 	<p>а) основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 341 с. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD. — ЭБС «Юрайт», по паролю. 2) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации: учеб. и практикум для акад. бакалавриата / Моск. пед. гос. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт-М, 2016. - 507 с. <p>б) дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/442208. 2) Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/444069 <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14. 2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ

		<p>// СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.</p> <p>3. Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Омской области: постановление Правительства Омской области от 02.12.2009 № 229-п. // Справочная система «Консультант плюс».</p> <p>4. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Справочная система «Консультант плюс».</p>
--	--	--

Технологическая карта дисциплины			
Преподаватель:	Махиня Е.А.		
Дисциплина:	Жилищное право		
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция		
Квалификация:	бакалавр		
Профиль подготовки:	уголовно-правовой		
Курс:	3	Семестр:	5
Количество часов:			
занятия лекционного типа	12		
занятия семинарского типа	24		
СРС	72		
Форма промежуточной аттестации:	зачет		
Виды контроля			Максимальное количество баллов
Текущий контроль			30
Рубежный контроль			30
Промежуточная аттестация			40
Итого по дисциплине:			100
Виды учебной деятельности студентов			Максимальное количество баллов
Модуль 1. «Понятие жилищного права»			

Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 1			6
Модуль 2. «Право собственности и иные вещные права на жилые помещения»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 2			6
Модуль 3. «Договоры найма»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 3			6
Модуль 4. «Приватизация»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 4			6
Модуль 5. «Управление многоквартирными домами»			
Текущий контроль			
Решение задач			6
Рубежный контроль			
Тест по модулю 5			6
Критерии оценивания каждого вида деятельности:			
Тесты по модулям			
Критерии			Баллы
90-100% правильных ответов			6
75-89 % правильных ответов			4
60-74 правильных ответов			2
>60 % правильных ответов			0
Решение задач			
Критерии			Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)			6
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение			3
Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования			0
Экзамен			Баллы
Критерии			Баллы

<p>Студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.</p>	40
<p>Студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.</p>	30
<p>Студент усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.</p>	20
<p>Студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.</p>	0